

⇒ **COMUNELLO DI CASALDONATO** [ID_USC 327 - COD_ARC 6_81]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. IN questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Le terre collettive di Casaldonato come tutte quelle della Val Grondana hanno origini dalla "Università Vallis Nuriae". Durante il periodo che va dal 1861 al 1863 l'originaria proprietà collettiva venne frazionata ed intestata ai privati di Casaldonato ma a seguito dell'istruttoria demaniale elaborata in attuazione della legge del 1927 le terre vennero reintegrate al Comunello.

Dal catasto del 1821/1823 risulta che i mappali attribuiti al Comunello sono:

Sezione Q, mappali 2198, 2199, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598

Sezione R, mappali 662, 900, 901, 915, 924, 925, 928, 931

Per un'estensione complessiva di 221,7970 ha

Nel catasto risulta la presenza di una Società Casaldonato per 0,2660 ha al mappale 508 della Sezione 2B. In data 18/03/1949, con Decreto del Presidente della Repubblica, il Beneficio Parrocchiale di San Clemente Martire in Casaldonato è autorizzato ad acquistare un appezzamento di terreno che corrisponde a quello intestato alla Società Casaldonato.

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 69, particelle 277, 336

Foglio 70, particelle 1, 2, 3, 28, 29, 30, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 85, 89, 150, 151, 152, 153, 154

Foglio 72, particella 331

Foglio 100, particelle 24, 25, 26, 81

Foglio 104, particella 28

Per un totale di 221,7970 ha

da reintegrare

Foglio 69, particelle 278, 284

Foglio 70, particella 131

Per un totale di 0,4390 ha

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati

catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 69, particelle 277, 278, 284, 336

Foglio 70, particelle 1, 2, 3, 28, 29, 30, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 85, 89, 131, 150, 151, 152, 153, 154

Foglio 72, particella 331

Foglio 100, particelle 24, 25, 26, 81

Foglio 104, particella 28